

Referat fra Dialogmødet i Tølløse
Tirsdag den 12. marts 2013.
Kl. 19.00 i Aktivitetshuset

1. Velkomst

Præsentation af Dialogudvalget

til stede var:

John Harpøth (O) (Formand)

Jørgen Topsøe (A)

Carsten Fink (A) og

Jørgen F. Christensen (F)

Søren Rasmussen (V) og

Amalie Pedersen (A) havde meldt afbud.

Endvidere Lokalforums konsulent Tina Jepsen

Tølløse Lokalforums bestyrelse

Erling Hansen, Jeanne Jensen, Anders Bo Hansen, Birgitte Fink, Svend Åge Jørgensen, Kurt Jensen, Ole Olsen, Per Larsen, Lisa Engell og Marina Wijngaard. Ebbe Kring havde meldt afbud.

Derudover var der 55 borgere.

2. Fodgængertunnellens udformning var det store spørgsmål, og den førte til en lang debat.

Bestyrelsen havde siden oktober 2012 forsøgt at få fat i konkrete tegninger, hvilket først var lykkedes i februar ved et besøg hos BaneDanmarks projektledelse. Bestyrelsen havde ønsket en handicapvenlig tunnel, men efterlyste politikernes støtte, så man i det mindste kunne forbedre tunnellens udformning hvad angik trafikikkerhed og tryghed. Der blev fremlagt forskellige modeller, som ville være en betydelig forbedring af BaneDanmarks projekt, som kun tilstræber at gøre 'det nødvendige og tilstrækkelige'. Den ideelle løsning med en lige tunnel ville blive meget dyrt, men der er andre muligheder, som ville skabe større trafikikkerhed og øge trygheden ved at skulle passere tunnelen.

Det blev også fastslået, at den kombinerede gang/cykelsti, som cyklister og fodgængere (også handicappede og forældre med barnevogne) kun måler 2 m og derved ikke opfylder den dertil anbefalede bredde på 2,5 m. Selve vejbanens bredde vil være 7 m., hvilket heller ikke er overdådigt.

Man måtte fastslå, at nok var der gennemført en høring om projektet, men kun vejingeniører og lignende eksperter ville i den fase have kunnet overskue de reelle problemer med anlæg af denne fodgængertunnel, som skal ned i 5 m. dybde. Høringsdokumenterne om dette komplicerede anlægsarbejde var snarere vildledende end oplysende. Desuden følte borgerne sig vildledt af oplysninger givet under BaneDanmarks orienteringsmøder.

I øvrigt kom både fodgængertunnellen og vej-tunnellen til at ligge under regnvandsledningens niveau, og det vil fremover skabe en del omkostninger i forbindelse med pumpning. Disse omkostninger kommer til at påhvile kommunen, eftersom Holbæk kommunen skal overtage al vedligeholdelse..

John Harpøth, dialogudvalgets formand, var bekymret over de oplysninger, som nu kom frem på mødet og gav sit tilsagn om omgående at arbejde på sagen. Han svarede, at kommunen var i dialog med både Staten og BaneDanmark om flere punkter. Politikerne havde i øvrigt heller ikke set de projektegninger, som bestyrelsen havde fremvist.

Han nævnte også forhandlinger om situationen ved Soderup Øst og Vest. Anlægsarbejdet har skabt flere problemer, og de skal løses nu.

3. **Helhedsplanen** Den kommende kommuneplan (2013-2025) skal bl.a. indeholde den længe efterlyste helhedsplan for Tølløse. Repræsentanter for Lokalforum og Lokalthistorisk Forenings bestyrelse havde siden sidste sommer været i dialog med byplanlæggerne. De havde bidraget med forslag og ideer og navnlig lokalkendskab, som er uundværlig i denne sammenhæng.

To uafklarede spørgsmål står stadigvæk i vejen for en sammenhængende byplan: hvor skal omfartsvejen placeres og hvordan kan man få adgang til at benytte UniCad grunden? Ser man bort fra disse to tilsyneladende uløselige problemer, er der stadigvæk meget, der kan gøres for at forbedre livskvaliteten i Tølløse. En forbedret livskvalitet vil kunne være med til at tiltrække nye borgere og navnlig virksomheder. Og derved vil man måske kunne realisere ønsket om, at Tølløse skal være en vækstby.

Der blev fremlagt en række forslag til forbedring af livskvaliteten i byen: bedre trafikplanlægning ved stationen, løsning af trafikproblemerne på Vestergade, ønsket om et fodgængerfelt ved biblioteket, forslag om sammenhængende gangsti mellem Tølløse Øst og Tølløse Vest, et stærkt ønske om at beholde en containerplads i Tølløse og spørgsmålet om området ved Materielgården (her blev også siloens fremtidige skæbne rejst): bevaring af cirkuspladsen ved stien til Nederskoven og bevaring af markområdet mellem Hjortholmvej og Glæmosegård. Man ønskede luft mellem erhvervsområdet og boligområdet.

Der blev konkret anmodet om, at høringsperioden ikke lægges i sommerferien. John Harpøth svarede, at høringsfasen ville strække sig fra den 27. maj til den 5. august 2013. Det tilstedeværende blev opfordret til at benytte sig af høringen og komme med deres bidrag til byens fremtidige udvikling.

Hvad angik containerpladsen svarede han, at den ikke længere var tidssvarende og ikke opfyldte Arbejdstilsynets krav. Desuden var KARA-Novoren interesseret i at overtage alle containerpladser, og så ville Tølløse helt sikkert miste sin containerplads. Holbæk kommune ville dog helst selv holde fast ved sine pladser, som kørte godt og effektivt. Man var i gang med at give de eksisterende containerpladser en ansigtsløftning, men en flytning af Tølløse containerplads til Tølløse Nord kunne ikke udelukkes.

4. **Aktivitetshusets udvidelse på Hotelgrunden:** Lokalforums bestyrelse foreslog en udvidelse af Aktivitetshuset + opførelse af ældrevenlige boliger på Hotelgrunden. I øjeblikket arbejdes der på et projekt for opførelse af ejeboliger. Hvis der skal gives dispensation for den gældende lokalplan, der kræver forretninger i stueplan, skal den behandles i byrådet.

Spørgsmålet om den tiltrængte udvidelse af Aktivitetshuset og behovet for et mødested for ikke-visiterede ældre borgere stod derved ubesvaret.

Lokalforums bestyrelse spurgte, om det ville være muligt – indtil videre – at få stillet en af de børneinstitutioner, som skal lukkes i den kommende tid, til rådighed for interessegrupper af ældre borgere. Jørgen Topsøe svarede, at det var et interessant forslag, men at gennemførelsen forudsatte en frivillig indsats og man skulle i så fald være forberedt på at rykke ud igen, når ejendommen blev solgt.

5. **Planlægning af Ældrecentret :** Carsten Fink indledte punktet. Han beskrev det stigende antal plejekrævende ældre i kommunen. De nuværende plejeboliger er gennemgående ikke tidssvarende og der skal i de kommende år skaffes ca. 300 plejeboliger, dels ved nybyggeri og dels ved renovering af eksisterende boliger. Tølløse plejehjem er ikke længere tidssvarende, og det forventes at blive ombygget til ældrevenlige boliger. Han fremhævede forskellen mellem de to boligformer, hvor plejeboliger er til ældre, der kræver omsorg 24 timer i døgnet, mens de ældrevenlige boliger er til personer, som kan klare sig med hjemmehjælp til de praktiske gøremål.

Planerne for Tølløse gik ud på ca. 65 plejeboliger, som skulle dække behovet for et område, der stort set svarer til den gamle Tølløse kommune. Centret skulle også rumme et tilstrækkeligt antal aflastningsstuer, så svage ældre ikke behøvede at blive liggende på hospitalet udover den tid, der kræves til deres behandling. Ældrerådet ville blive inddraget i planlægningen.

Ældrecentret skulle bygges som et OPP-projekt, dvs. et samarbejde mellem det offentlige og private. Man håbede, at projektet kunne komme i gang i indeværende år **og være færdigbygget i 2016.**

Allerede i sommeren 2012 havde repræsentanter for lokalforum i drøftelserne med byplanlæggere protesteret mod en placering af ældrecentret bag det kommende børnecenter. Det ville ligge for langt væk fra offentlig transport og fjernt fra enhver form for liv.

Det grønne område ved Dalvænget blev den gang foreslået som alternativ.

På et lokalforumsmøde i februar var der kommet forslag om at placere ældrecentret på den nuværende cirkusplads og området ved Materielgården. Dette alternativ var blevet videregivet til politikerne og i forbindelse med dialogmødet blev også området ved Materielgården besigtiget. Det blev fastslået, at borgernes mening om den ene eller anden placering var delte. Der var flere tilstedeværende, der udtalte sig for en placering på cirkusgrunden/Troldhyttens grund/ Peters gamle hal, Materielgården og nogle gik så vidt som at ville beskyldte Lokalforum for at ville luske en placering på Dalvænget igennem.

Erling Hansen måtte på vegne af Lokalforums bestyrelse afvise en sådan beskyldning som grundløs.

Materielgården var for første gang nævnt som mulighed på et møde i februar, politikerne var nu orienteret om alternativet, og eftersom lokalforumsmøderne er åbne for alle borgere, kunne alle møde op og give deres mening tilkende.

Carsten Fink erklærede, at det i sidste ende måtte være op til byplanlæggerne og politikerne at afgøre, hvor man ud fra de forskellige hensyn bedst kunne placere Ældrecentret.

6. **Foreningernes Dag 2014:** Lisa Engell gjorde kort rede for det første møde i Arbejdsgruppen for, hvad nu kaldes Aktiviteternes Dag 2014. Gruppen havde besluttet at arbejde med en bredere indfaldsvinkel, og om muligt at inddrage erhvervslivet og kunstnerne i området. Hun afsluttede med, at gruppen til sin tid ville søge om penge fra Lokalområdernes Udviklingspulje.
Jørgen Topsøe svarede, at en ansøgning ville blive imødeset positivt.
7. **Holbæk Arena:** ville den komme til at gå på bekostning af udbygning af anlæg andre steder i kommunen?.
Jørgen Topsøe svarede, at arenaen kun findes på tegnebrættet og ikke er planlagt endnu.
For at kunne finansiere en sådan plan skulle der sælges arealer i Holbæk til andet byggeri.
Foreløbig blev kun haller og idrætsanlæg udenfor Holbæk fornyet, og Holbæk by blev holdt hen.

I denne forbindelse takkede Erling Hansen for den fine istandsættelse af Tølløse Hallen.
Dialogudvalget rejste sig i samlet trop og modtog takken med et stort smil!

8. **Eventuelt:** Hvad sker der med planerne for Fakta og Netto?
Jørgen Harpøth svarede, at der var gjort indsigelse mod proceduren, og at sagen nu lå i Naturklagenævnet.
Kommunen afventede et svar fra nævnet om, hvorvidt denne sag havde opsættende virkning for igangsættelse af arbejderne.

Referent:
Marina Wijngaard