

Referat fra Tølløse Lokalforumsmøde

onsdag den 16. januar 2013. Kl. 19.00

i

Aktivitetscentret, Nytorv
4340 Tølløse

Til stede: Erling Hansen, Svend Åge Jørgensen, Ebbe Kring, Ole Olsen, Jeanne Jensen, Anders Bo Hansen, Per Larsen, Marina Wijngaard, Lisa Engell og 4 borgere.
Afbud : Birgitte Fink og Kurt Jensen

1. Dagsorden
2. Siden sidst (december måned)
3. Orientering om og bemærkninger til helhedsplan for Tølløse.
4. Hotelgrunden: Debat om udnyttelse
5. Tilgængelighed ved og omkring banen og vejføring, når anlægsarbejde er afsluttet!
6. Regler for støtte fra Lokalområdernes Udviklingspulje
7. Dialogmøde tirsdag den 12. marts 2013. – Forslag til punkter på dagsordenen.
8. Borgermøde den 2. februar
9. Foreningernes dag 2014.

1. **Dagsordenen** blev godkendt med tilføjelse af punkt 8 og 9.

2. **Siden sidst:**

EH oplyste, at den endelige godkendelse af Fakta & Netto byggeriet var udsat på ubestemt tid, da der var gjort indsigelse vedrørende Nettos grund (Røde Kors-bygningen). Byrådet ville ikke træffe beslutning, så længe der ikke var klarhed om indsigelsens eventuelle opsættende virkning.

Afgørelsen om Lokalplanforslaget for Høbjerggårdudstykningsen var sat i bero, indtil der var klarhed om alternativerne til den sydlige omfartsvej. Høringen ville sandsynligvis komme i løbet af 2013.

Sagen om de 15.000 kr. til erstatning af de forsvundne bøsninger til flagalléen kørte fortsat. MW oplyste, at det fremgik af afviste ansøgninger om midler fra lokalområdepuljen fra bl.a. Gislinge og Kr. Eskilstrup fra 2010 at **'kommunen ikke giver tilskud til etablering og vedligeholdelse af flagalléer. I forhold til de huller, der**

er forsvundet i forbindelse med reetablering af asfalt, henvises til Teknik og miljø'. Man havde i øvrigt også afvist ansøgninger om midler til nye byporte: 'byrådet ønsker, at opretholde et ensartet udtryk ved til- og frakørsler til byer og landsbyer'. Ingen havde indtil videre meldt sig til et frivilligt flaglaug.

3. Helhedsplanen: I juli 2012 kom der en generel opfordring fra kommunen om bidrag til den kommende kommuneplan 2013-2025. Nogle medlemmer af Tølløse Lokalforum og Lokalhistorisk Forenings bestyrelse udarbejdede en række bemærkninger og forslag.

Dette førte til et møde i september, hvor byplanlægger Anders Klintgaard fremlagde sit første udkast til forslag til helhedsplan for Tølløse og bad om vore kommentarer dertil. Til stede var repræsentanter for Lokalforum og Lokalhistorisk Forening. Et vigtigt punkt, hvor byplanlæggeren kunne tilslutte sig vores standpunkt, var placering af ældrecentret. Det skal ikke ligge langt væk fra offentlig transport, men centralt. Området ved Dalvænget ville være et oplagt sted. På grundlag af denne dialog udarbejdede Anders Klintgaard et foreløbigt forslag til helhedsplan, som Lokalforums bestyrelse og Lokalhistorisk Forening igen gav kommentar til i slutningen af november. (jf. bilag)

De vigtigste punkter var - som sædvanligt – placering af omfartsvejen. Endvidere bevarelse af det grønne område ved Glæmosegård. Mulighed for ikke-forurenende erhverv (kontorfællesskaber) i centrum, placering af en dagligvarebutik på f.eks. Jernbanevej af hensyn til de mange ældre borgere, der bor i Bymidten, ved Nytorv, Solvænget, osv. Fjernelse af Højbjerggårdudstyknings (boligområde 1) fra rækkefølgebestemmelserne. Bedre trafikforhold ved stationen – trafikknudepunkt! Cirkusplads/grøn kile på den sydlige del af boligområde 4 ved stien til Nederskoven, som nu er en græsmark. Det vil danne en fin helhed med det nye store vandopsamlingsbassin, være en grøn kile og sikre udsigt til herregårdslandskabet. Hvad angår fjernvarme/solfangeranlæg: en central placering af en fjernvarmecentral eller en fornuftig placering af et solfangeranlæg bliver nu svært at finde. Mange borgere vil stejle ved tanken om endnu en gang at få gravet byen op. Den lovkrævede udfasning af olie/naturgasfyr bør følge den rivende teknologiske udvikling, som der sker på området, og først og fremmest fokusere på de nye boligområder. Hvad angår stiforbindelser: Der er behov for en revision af stiplanen. Navnlig spørgsmålet om en cykel- og gangsti fra Soderup Vest til stationsbyen er blevet påtrængende.

Nu afventer vi det endelige forslag, som skal komme til høring i foråret.

4. **Hotelgrunden:** Ebbe Kring havde foreslået, at hotelgrunden skulle bruges til en udvidelse af Aktivitetshusets faciliteter i form af en større sal og flere grupperum + et antal ældreboliger. Det ville slutte fint til det gamle posthus' anvendelse til kiropraktor m.m. Hvis det også lykkedes af få en dagligvarebutik i Svendsens bygning, ville man få et velfungerende miljø for de ældre borgere i centrum.

Ole Olsen fastslog, at en sådan anvendelse af hotelgrunden var i overensstemmelse med den gældende lokalplan, som i øvrigt tillader byggeri i 2 1/2 etager.

Da grunden i princippet kan blive solgt fra den ene dag til den anden, var det vigtigt at lægge pres på kommunen. En eventuel ændring af lokalplanen for hotelgrunden i 2014 i forbindelse med helhedsplanen for Tølløse kunne ellers komme i vejen for en i Lokalforums øjne fornuftig udnyttelse af hotelgrunden.

I forbindelse med drøftelsen af forslag til helhedsplanen var det foreslået at placere ældrecentret på Hotelgrunden, men grunden er for lille. Heller ikke en dagligvarebutik kunne få plads der på grund af de begrænsede tilkørselsforhold for lastbilerne.

Beslutning: Ebbe Kring ville rette henvendelse til VAB for at høre, hvordan boligselskabet nu forholdt sig til sagen. Ved en tidligere lejlighed var svaret, at VAB ikke ville gå ind i planerne med mindre kommunen også deltog.

5. **Tilgængelighed ved og omkring banen og vejføring, når anlægsarbejde er afsluttet.** På dialogmødet i september 2012 havde byrådsmedlem Bjarne Hansen fastslået, at der var tjek på situationen med hensyn til fodgængertunnellens udformning. Den ville være handicapvenlig – d.v.s. at den også kunne bruges af folk i kørestol, med rollator etc.

Birgitte Fink havde gjort bestyrelsen opmærksom på, at dette nu tilsyneladende ikke længere forholdt sig sådan. Hun havde haft kontakt med Banedanmark, som var villig til at komme til et møde med Lokalforums bestyrelse.

Konklusion: der var for meget usikkerhed om, hvad der var lovet, og hvad der til sidst ville blive resultatet.

Tunnelen skulle ubetinget være handicapvenlig, Sagen skulle rejses på dialogmødet, men inden da skulle der indhentes entydige oplysninger i form af tegninger og om muligt fotos af lignende tunneller, som Banedanmark havde bygget. Såvel ÆldreSagen som Dansk Handikapforbund burde inddrages.

Beslutning: EH ville kontakte Birgitte Fink for at få fastlagt et møde med repræsentanten for Banedanmark. Endvidere ville han kontakte John Harpøth, formand for dialogudvalget, og vores lokalforums konsulent, Tina Jepsen, for at finde frem til den ansvarlige inden for kommunen.

6. Lokalområdepuljen:

"Byrådet har i 2012 bevilget 400.000 kr. til Lokalområdernes Udviklingspulje hvoraf der ved udgangen af 2012 resterede ca. 200.000 kr. Det er baggrunden for nye kriterier vedtaget af byrådet 05-12-2012. Væsentligt nyt er, at kravet om 50 % medfinansiering bortfalder. Det samme gør bagatelgrænsen på 5000 kr., samt at kommunen i et vist omfang kan finansiere afledte kommunale driftsudgifter, der følger af initiativet, endvidere skal der foreligge en redegørelse for lokalforums egenkapital. De tilknyttede lokalforums konsulenter har en vigtig opgave som rådgivere og vejledere for ansøgere i udfyldning af ansøgningsskemaet tilknyttet de nye kriterier for ansøgning om midler fra Lokalområdernes udviklingspulje"

7. Dialogmødet:

Følgende punkter blev foreløbig sat på dagsordenen:

- ✓ Fodgængertunnellens udformning
- ✓ Helhedsplanen
- ✓ Aktivitetshusets udvidelse – hotelgrunden
- ✓ Foreningernes dag - mere omfattende kommunalt?

8. Borgermødet den 2. februar

EH orienterede om borgermødet, som er åbent for alle, der ønsker at deltage.

Tilmeld dig på tlf./SMS: 72 36 73 24 eller e-mail:

djens@holb.dk

til Dorthe Jensen senest mandag d. 28. januar. Det er gratis at deltage.

Borgermødet er inkl. frokost.

Sted: Holbæk Kommune, Kantinen, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk

10. Foreningernes Dag.

Spørgsmålet var, hvorvidt Lokalforums økonomi fremover kunne bære (en del) af omkostningerne ved en foreningernes dag i 2014. Foreningernes Dag skulle derfor ikke tilrettelægges i Lokalforums regi.

Foreningernes Dag havde givet et overskud på 17.674,90 kr. Disse sponsormidler er indgået på Lokalforums konto ved kommunen. At de ikke blev brugt skyldes arrangørernes overholdelse af budgettet.

På GF den 18. oktober 2012 blev følgende forslag vedtaget under pkt. 5 Indkomne forslag:

Foreningerne foreslår, at dette beløb øremærkes til en Foreningernes Dag i en eller anden form i 2014. Det foreslås desuden, at der nedsættes en Arbejdsgruppe i Lokalrådets regi, som skal arbejde for arrangementets tilrettelæggelse.

Hvis arrangementet ikke kan realiseres, foreslår foreningerne, at pengene bruges til foreningernes udvikling.

Konklusion: Om der skal eller kan oprettes en arbejdsgruppe uden for Lokalforums regi må afhænge af resultaterne fra Arbejdsgruppens første møder.

Referent: Marina Wijngaard