

Tølløse lokalforum – mødet den 5. februar 2013

Helhedsplanen - hvad ønsker vi med vores by?

Tølløse Lokalforum havde i sin dagsorden lagt op til en bred debat om, hvad vi ønsker med vores by.

Dette på baggrund af den kommende nye kommuneplan (2013-2025), som skal indeholde den længe efterlyste helhedsplan for Tølløse. Repræsentanter for Lokalforum og Lokalhistorisk Forenings bestyrelse har siden sidste sommer været i dialog med byplanlæggerne. Vi har bidraget med forslag og ideer og navnlig lokalkendskab, som er uundværlig i denne sammenhæng.

Byplanlægning af en by, som har været præget af manglende planlægning, er en kompliceret sag. To uafklarede spørgsmål står stadigvæk i vejen for en sammenhængende byplan: hvor skal omfartsvejen placeres og hvordan kan få vi adgang til at benytte UniCad grunden.

Kommuneplanen vil komme til høring til sommer, men de fremmødte i Lokalforum den 5. februar mener, at dialogmødet den 12. marts er en oplagt lejlighed til at fremhæve et antal punkter, som er af stor betydning for livskvaliteten i byen fremover. Disse punkter skulle gerne indgå i den kommende helhedsplan.

Tølløse Lokalforum ser nødig, at det igen bliver næstbedste eller værre, tredjebedste løsning, der bliver valgt af byrådet, sådan som det har været tilfældet med planerne for flytningen af Fakta og Netto.

Det første ønske på dagsordenen var en udvidelse af Aktivitetshuset, som er ved sprænge sine rammer. Der er efterhånden næsten kun plads til aktiviteter til dem, der er visiteret til at deltage, til stor frustration for de raske ældre og førtidspensionister, som gerne vil kunne mødes til en aktivitet eller bare ønsker et mødested. Til orientering: de aktiviteter, der kræver personale, skal man være visiteret til.

Det ville derfor være oplagt at udvide Aktivitetscentret ved at bygge på Hotelgrunden. Den gældende lokalplan åbner mulighed for en udvidelse af selve aktivitetshuset, gårdhave og flere ældre venlige boliger, med grønne arealer omkring byggeriet. I kombination med de faciliteter, som nu er indrettet i det gamle Posthus ville der kunne blive etableret et aktivitets- og sundheds center centralt i byen og tæt på offentlig transport. Det ville derfor være meget uheldigt, hvis en ny lokalplan for stationsområdet i løbet af 2014 laver grundlæggende om på den gældende plan.

Herefter drøftede de fremmødte den eventuelle placering af Ældrecentret. Også her spiller det uløste problem med omfartsvejen ind. Der er dog flere muligheder, men først og fremmest skal centret ikke ligge langt væk fra centrum på en øde mark. En placering i nærheden af offentlig transport er vigtig. Der må gerne være lidt liv omkring et ældrecenter. En repræsentant for Ældrerådet gjorde opmærksom på, at Lokalforum men også Ældrerådet må inddrages i beslutningerne om Ældrecentrets udformning og indretning. Nogle nye ældrecentre er fine og indvendigt indbydende, mens andre virker kolde og institutionsagtige. Ældrerådet ville gerne med i planlægningen, og Lokalforum kunne kun bifalde dette ønske.

Der var fremsat ønske om bevaring af cirkuspladsen og etablering af et grønt område ved det nye regnvandsbassin, som i den gældende lokalplan er udlagt til boligbyggeri. Det forlød imidlertid, at der findes en samlet plan for området, hvor Planafdelingen har udlagt området til park. Det er vigtigt at få dette bekræftet. I forskellige sammenhænge blev containerpladsens fremtid nævnt. Der var generel enighed om, at Tølløse ikke kan undvære sin containerplads, som benyttes intensivt af hele oplandet.

I forbindelse med loven om udfasning af olie/gasfyr var Tølløse nævnt som et oplagt område for etablering af et solfangeranlæg eller et fjernvarmeværk. Alt for mange i Tølløse kan endnu huske problemerne med det gamle fjernvarmeværk og tanken om at skulle grave byen op endnu en gang og de stigende fjernvarmepriser bevirkede, at svaret fra de fremmødte var et klart 'Nej tak!'

Hvor et solfangeranlæg eller et fjernvarmeværk kunne placeres, blev derefter ikke drøftet nærmere.

Stationspladsen er blevet lidt af et trafikknudepunkt med ikke særligt gennemtænkte busholdepladser, der generer trafikken og går på tværs af fodgængerovergange. Bedre planlægning var tiltrængt. F.eks. kunne man flytte busholdepladsen over på den anden side af jernbanen, og der blev også fremsat ønske om en busforbindelse mod Frederikssund. Stationspladsen er Tølløses "ansigt" derfor skal den gøres grøn og indbydende – velkommen til Tølløse.

Også andre steder i byen er trafikplanlægning tiltrængt. Her blev nævnt trafikken på Vestergade på visse tidspunkter af dagen. Var der mulighed for en busrute ad Sønder Allé til Søndermarken? Hvorfor havde man fjernet fodgængerfeltet på Vestergade? Kunne der etableres et fodgængerfelt ved biblioteket? Disse to spørgsmål kan kun politiet besvare. Man ønskede dog ikke at indbyde politiet til at holde et foredrag til dialogmødet, da det ville tage alt for megen tid fra dialogen. Til sidste GF havde kriminalassistent Johnny Winther holdt et foredrag om forebyggelse af indbrud, og man kunne overveje et nyt foredrag f.eks. om forbedring af trafiksikkerheden i byen til næste GF.

Udformningen af fodgængertunnelen, som skal afløse jernbaneoverskæringen, er et vigtigt spørgsmål. Den bliver enten en livsnerve for byen, eller et sted, hvor kun de raske, frygtløse og adrætte kan færdes. Barnevogne og rollatorer forudsætter en rampe i stedet for eller ved siden af trin. På et orienteringsmøde for borgerne bedyrede Banedanmark repræsentant, at tunnelen ville blive handicapvenlig, men nu forlyder det, at der kun vil være tale om trin. Har kommunen været for dårlig til at forhandle om en handicapvenlig tunnel og om forholdene i Soderup Vest? Lokalforum vil på et møde med Banedanmark forsøge at få et entydigt svar om tunnelens udformning. Lokalforum har taget kontakt med Dansk Handicapforbund.

Til sidst fastlagde de fremmødte følgende punkter på dagsordenen til Dialogmødet den 12. marts

1. Tunnelens udformning – kommunens forhandlinger med Banedanmark
2. En helhedsplan med de bedste og ikke de næstbedste løsninger
3. Aktivitetshusets udvidelse på Hotelgrunden og flere ældrevenlige boliger.
4. Planlægning af ældrecentret – inddragelse af Lokalforum og Ældrerådet
5. Foreningernes Dag i 2014 i én eller anden form
- 6. og meget mere*)**

Mødet sluttede som planlagt kl. 18.30. Næste møde efter dialogmødet er fastlagt til den 19. marts kl. 16.00 i Aktivitetshuset.

*) Yderligere forslag til dagsordenen sendes til Erling Hansen, Nattergalevej 4, Tølløse, e-mail Ehh@waoomail.dk